

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.400.000 CHF

Scout-ID: 137935384

ext



Ihr Ansprechpartner:

immo4home

Herr Christian Rupprecht

E-Mail: rupprecht@immo4home.de

Mobil: +49 1512 0190111

Web: <http://www.immo4home.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	6
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.(Maklervertrag nach § 656 c BGB)

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

*** Unikat der Extraklasse / Penthouse-Cityresidenz ***

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Logenplatz über den Dächern der Augsburger City.

Das private Rooftop, die dreiseitig umlaufende Dachterrasse, das Atrium, spektakuläre Aussichten, tolle Blickachsen sowie ein maximales Raumerlebnis durch optimale Flächennutzung lassen dieses Penthouse zu einem ganz besonderen Wohnenerlebnis werden.

Der Lift bringt Sie vom Erdgeschoss in die 5. Etage, von wo Sie das private Treppenhaus über wenige Stufen in das 6. Obergeschoss, zu Ihrem ca. 210 qm großen Penthouse führt. (Dachterrassen & Rooftop in Wohnfläche nicht mit eingerechnet)

Bereits der Eingangsbereich vermittelt mit einer Raumhöhe von über 3 Meter und einem freien Blick auf das Atrium, einen ersten Eindruck des besonderen Ambientes Ihres möglicherweise neuen Zuhauses.

Der kleine Atriumhof ist gleichzeitig der Kern des Penthouses. Um dieses Zentrum herum sind sämtliche Räume angeordnet. Der durchdachte Grundriss bietet viele Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung ganz nach Ihrer Lebenssituation und Ihren Präferenzen.

Das Herzstück wird in jedem Fall der große Wohn-/Essbereich mit angeschlossener Küche sein.

Großflächige Panoramafenster bieten Ihnen einen spektakulären Weitblick, je nach Wetterlage sogar mit Alpenpanorama. Vom ersten Kaffee am Morgen bis zum entspannten Drink am Abend genießen Sie hier den weiten Blick und die Ruhe über den Dächern der City.

Viel Sonne durch bodentiefe Fenster und einen direkten Zugang auf eine der Dachterrassen bietet auch das Schlafzimmer, das mit Ankleide- und Bad-en-Suite, eine private Einheit bildet.

Über diesen Privatbereich hinaus stehen noch drei weitere Räume (zwei mit Zugang zur Dachterrasse) zu Ihrer individuellen Gestaltung und Nutzung zur Verfügung.

Ein weiteres Tageslicht-Badezimmer, der Wirtschaftsraum, ein Kühlraum und ein Gäste WC, runden das Raumangebot ab.

Absolutes Highlight ist das Rooftop-Skydeck mit garantierter Privatsphäre, welches vom Atrium über eine Sambatreppe zu erreichen ist. Auf ca. 100 m² Dachflächenanteil bietet sich reichlich Platz für Outdoor-Möbel und eine Grill-Station. Ob Dachgarten oder Lounge: die Dimension, der spektakuläre Blick auf die touristischen Attraktionen der Metropole und das Freiheitsgefühl sind nur schwer zu übertreffen.

Ausstattung:

- ca. 100 qm Rooftop-Skydeck
- dreiseitig umlaufende Dachterrasse
- kleiner privater Atriumhof mit Zugang zum Rooftop
- Badezimmer-en-Suite
- großflächige und teilweise bodentiefe Fensterfronten schaffen eine lichte und sonnige Atmosphäre

- spektakulärer Weitblick mit Alpenpanorama
- beheizte Sitzfenster im Bad
- Fußbodenheizung
- einmalige und unwiederbringliche Lage
- 100% Privatsphäre da uneinsehbar

Lage:

*** Einmalige, unwiederbringliche TOP-CITY-LAGE ***

Sonstiges:

Da diese Immobilie noch bewohnt wird, sehen Sie aus Diskretionsgründen bitte von eigenmächtigen Besuchen ab. Wir vereinbaren gerne in Abstimmung mit Eigentümer / Mieter einen Besichtigungstermin für Sie.

Bitte beachten Sie, dass wir ausschließlich Anfragen beantworten, die vollständige Kontaktdaten (auch telefonische Erreichbarkeit) beinhalten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Bilder und Illustrationen dienen ausschließlich der besseren Darstellung und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit. Gerne präsentieren wir Ihnen diese interessante Immobilie in einer persönlichen Besichtigung! Sie erreichen mich telefonisch am besten unter 0151 / 20190111 oder senden Sie uns eine Anfrage unter Angabe Ihrer Adresse und Kontaktdaten und wir werden uns umgehend bei Ihnen melden.

Widerrufsrecht:

Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte der Verbraucher.

Wir stellen uns diesem Prozess, um Sie als Kunden bestmöglich zu informieren.

Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen.

Wir sind bemüht, diesen Prozess für Sie als Kunden so komfortabel und transparent wie möglich zu gestalten.

Selbstverständlich verwenden wir Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Kontaktaufnahme mit Ihnen bezüglich unserer Projekte. Ihr Einverständnis können Sie jederzeit widerrufen

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse

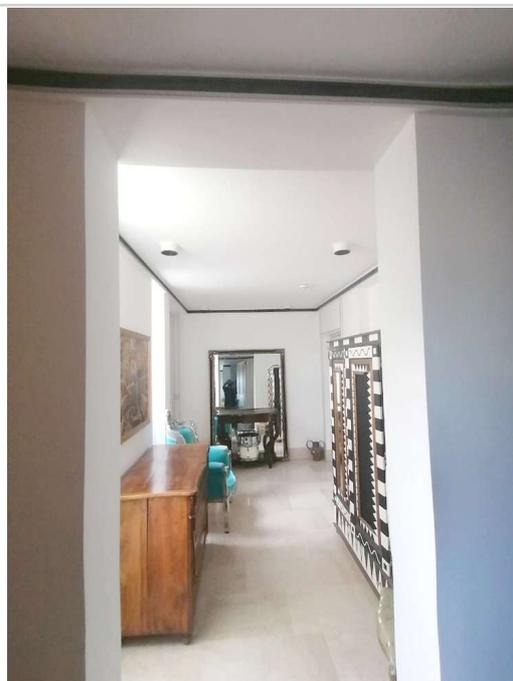


86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



Dem Himmel so nah



Diele / Eingangsbereich



Wohnen



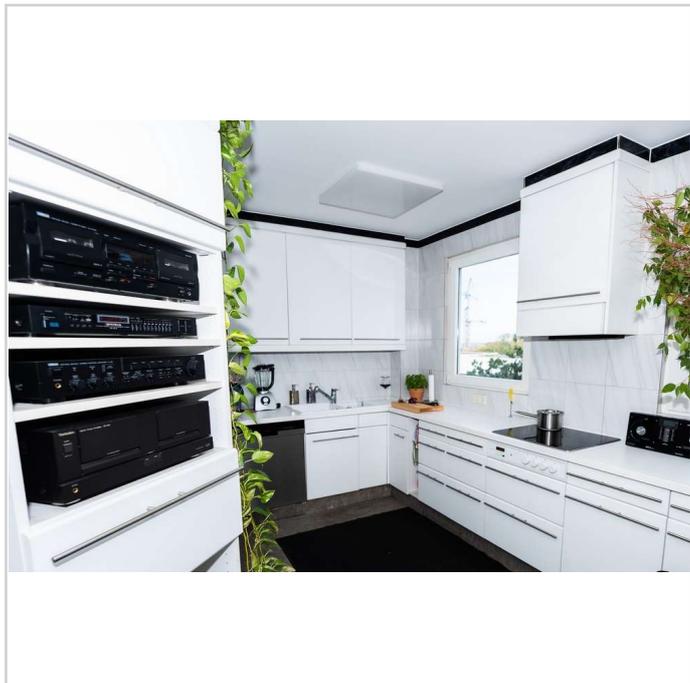
Essen

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse

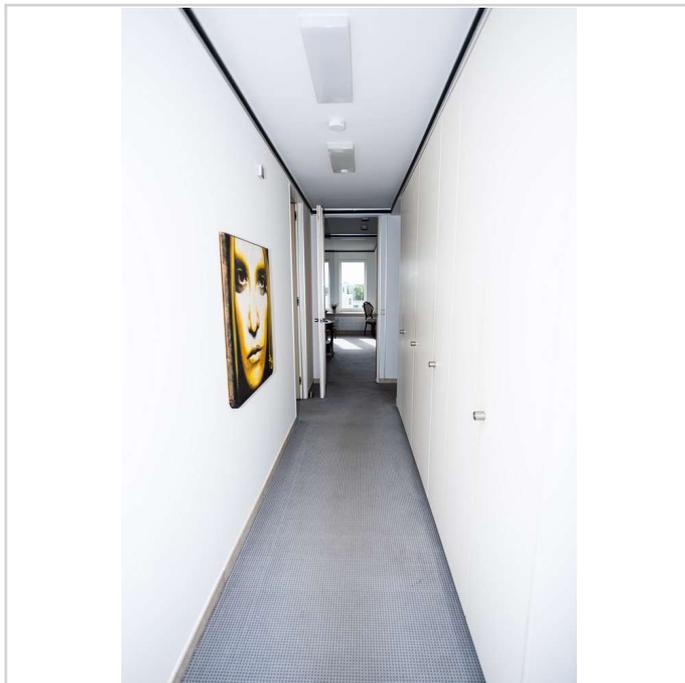


86150 Augsburg

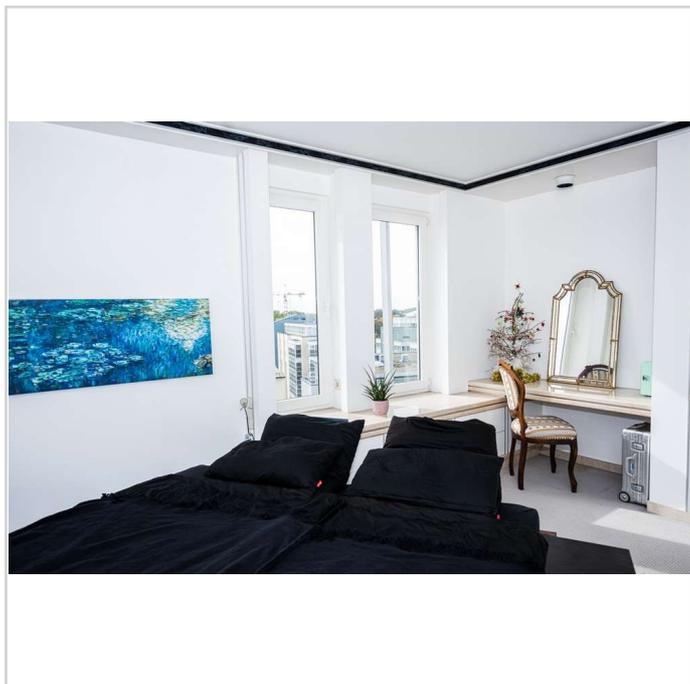
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



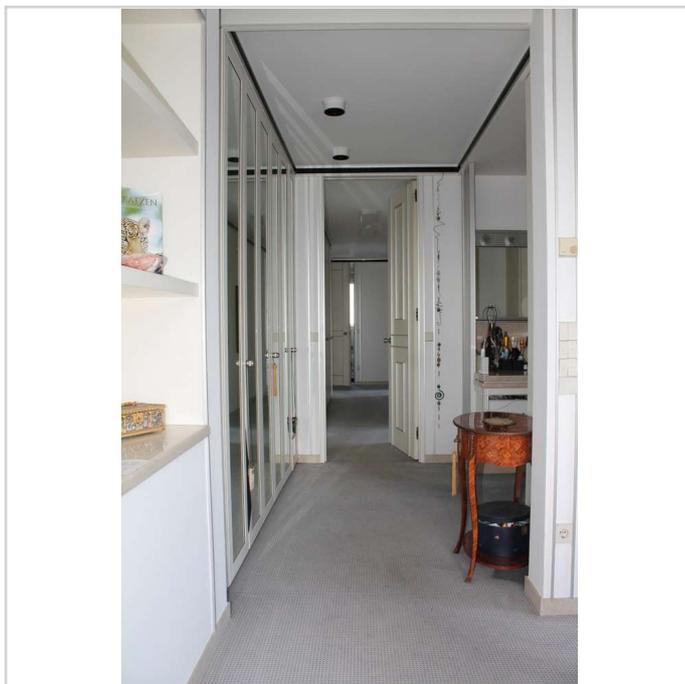
Kochen



Flur



Schlafen



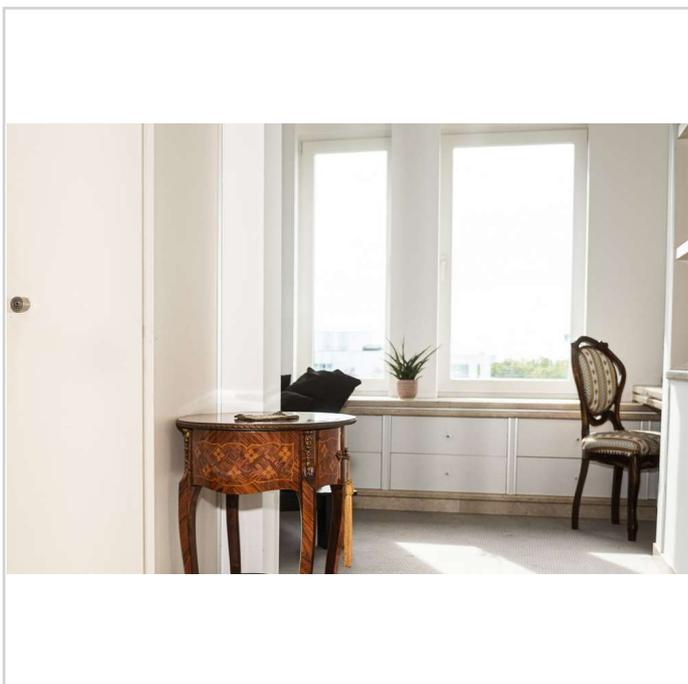
privater Bereich

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

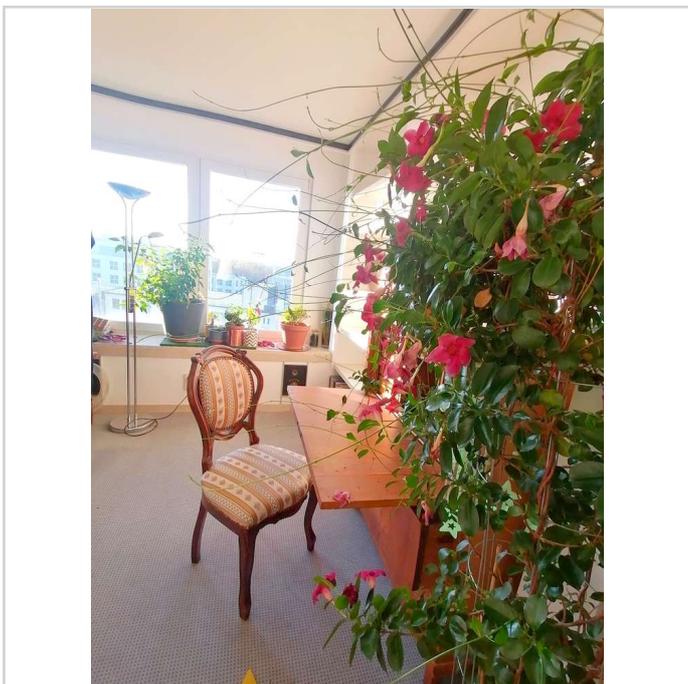
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



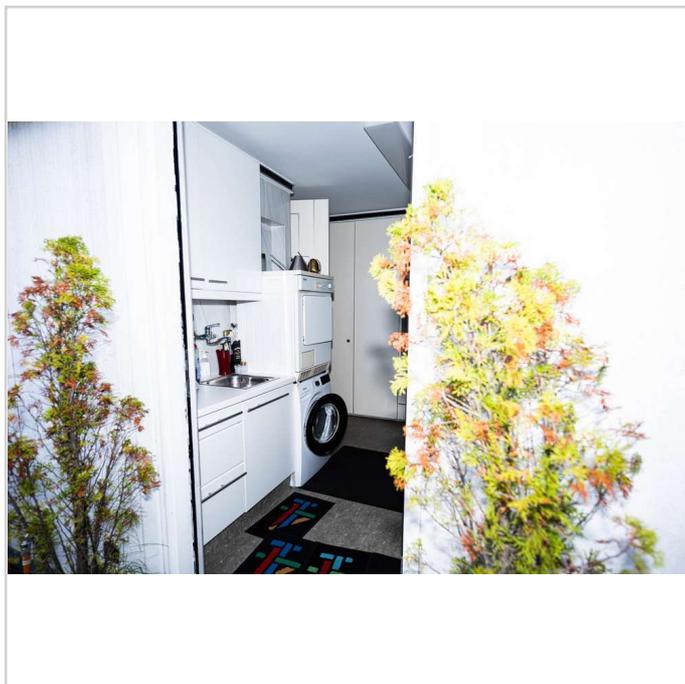
privater Bereich



Bad 2



Büro



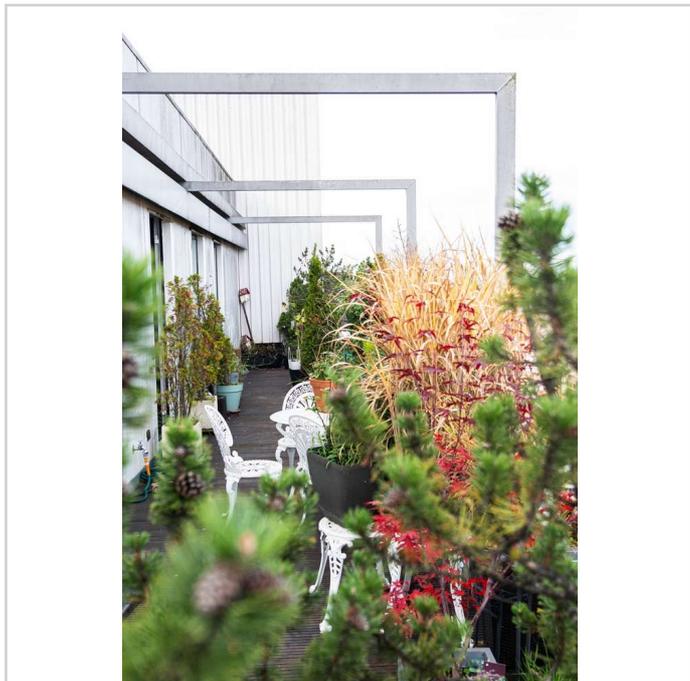
Wirtschaftsraum

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse

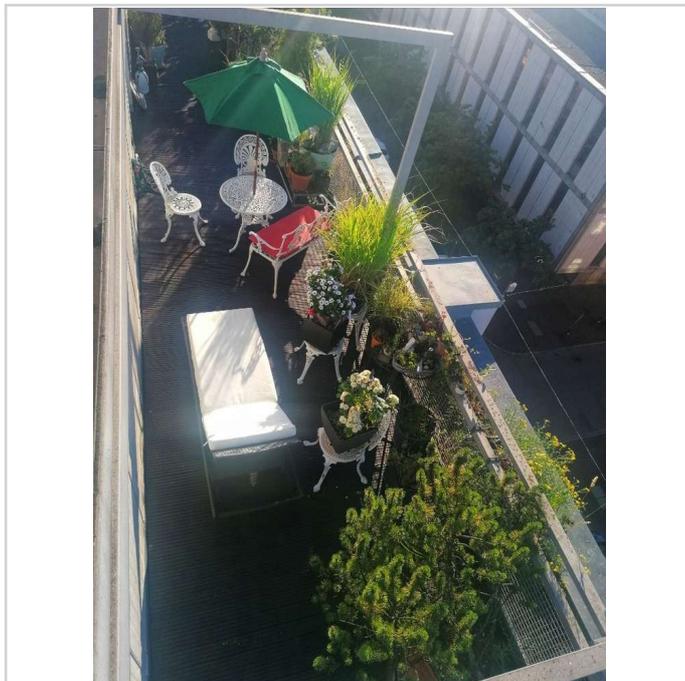


86150 Augsburg

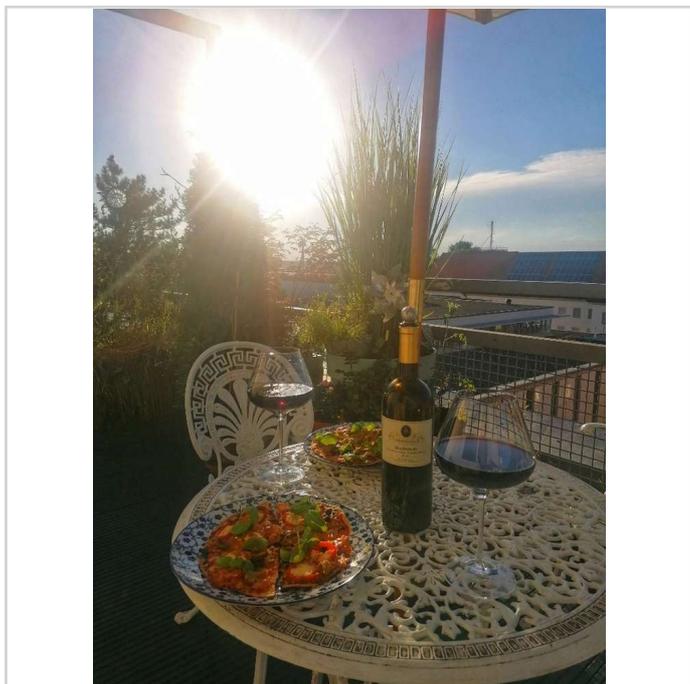
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



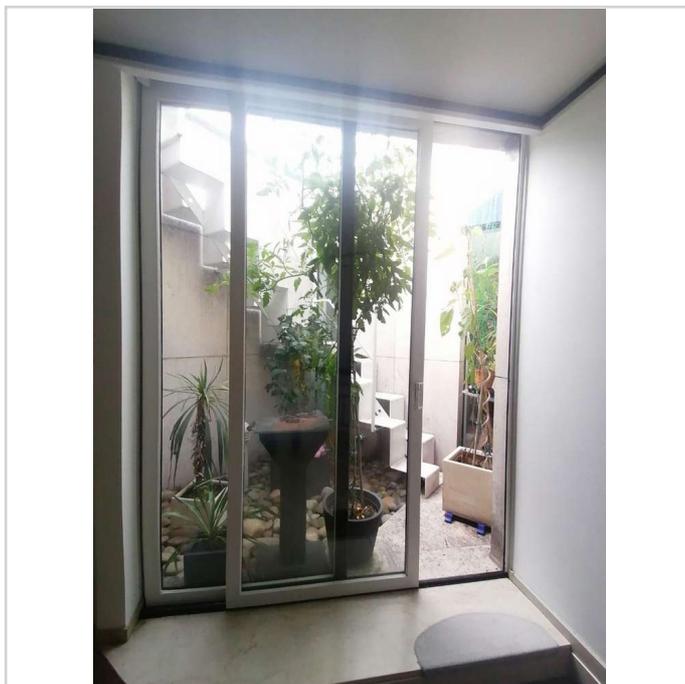
Dachterrasse 1



Blick auf Dachterrasse 1



Dolce Vita



Atriumhof

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



Rooftop -Skydeck



Sonnenuntergang Rooftop

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



Grundriss

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR



Grundriss 3D V Perspektive

PRÄDIKAT EINZELSTÜCK: Penthouse mit Atrium, Rooftop-Skydeck & umlaufender Dachterrasse



86150 Augsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Kaufpreis: 2.200.000,00 EUR

